

Строительная и монтажная организация – производственное предприятие, зарегистрированное и получившее лицензию на строительную деятельность в установленном порядке. Основная деятельность строительных и монтажных организаций заключается в возведении строительных объектов различного назначения, а также осуществлении работ по их реконструкции и ремонту.

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД, входящим в раздел F «Строительство». В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполнявшие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиком.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» - это работы и услуги строительного характера, выполненные организациями собственными силами по договорам строительного подряда и работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением.

Объем работ, выполненных собственными силами по договорам строительного подряда – это работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений, выполненных на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками.

Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом - это работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами организации, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства, а также работ, выполненные строительными организациями по собственному строительству (не в рамках строительного подряда).

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных и иных непрерывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

Обследования **деловой активности строительных организаций** представляют собой репрезентативные выборочные обследования, охватывающие все группы организаций по формам собственности и размеру. Обследование деловой активности строительных организаций осуществляется ежеквартально по состоянию на 10-е число второго месяца квартала. В рамках обследования проводится однократное взвешивание ответов респондентов по числу занятых и распространение итогов на всю совокупность единиц статистического наблюдения. По результатам обследования рассчитывается **индекс предпринимательской уверенности**, представляющий собой среднюю величину балансов по ответу на вопросы по портфелю заказов и будущей тенденции занятости.

"Баланс" по портфелю заказов определяется разностью долей респондентов, давших ответы "выше нормального" и "ниже нормального", по ожидаемой численности занятых - ответивших "увеличение" и "уменьшение".

Здания - строительные системы, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Здания жилого назначения (жилые дома) – жилым зданием (домом) считается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

Сооружения – инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных производственных функций (автомобильные дороги, линии электропередачи, теплоцентрали, трубопроводы различного назначения, радиорелейные и кабельные линии связи и др.).

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные) измеренные в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площади балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями стен и перегородок на уровне пола

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномёрзлых грунтах.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах) определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд и террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. В индивидуальных жилых домах, построенных населением, площади лоджий, балконов, веранд и террас в общую площадь жилых помещений не включаются.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, а также площадь в жилых домах, предназначенных для встроено-пристроенных помещений.

Квартиры – помещения, оборудованные и используемые для постоянного проживания, обособленные от других жилых помещений, не имеющие с ними внутреннего сообщения и имеющие самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

Число построенных квартир включает число квартир в законченном строительстве жилых домах квартирного, гостиничного типа, квартиры в нежилых домах, а также в индивидуальных жилых домах.

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на один квадратный метр общей площади всех законченных строительством за год жилых домов, независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

Здания и сооружения, находящиеся в незавершенном строительстве – количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве на конец года. К ним относятся здания и сооружения, строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.