



Срочная информация
13 марта 2024 г.
№ 10

О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ В 2023 ГОДУ

Массовая приватизация жилья, развернувшаяся в стране в 1990-е годы, позволила сформировать активный рынок жилой недвижимости. Всего с начала приватизации в Республике Марий Эл в собственность граждан перешло 146,4 тыс. жилых квартир общей площадью 7049,2 тыс. кв. м.

В 2023 году гражданами республики приватизировано 582 жилых помещения общей площадью 26,6 тыс. кв. м.

В то же время наблюдаются случаи обратного явления в виде деприватизации, т.е. передачи квартир из частной собственности в государственный или муниципальный жилищный фонд. Всего с начала приватизации деприватизированы жилые помещения общей площадью 49,1 тыс. кв. м.

С 2017 года программа приватизации жилья имеет бессрочный статус. Однако следует отметить, что в последние годы ежегодные темпы приватизации не превышают 1% от всех подлежащих передаче в частную собственность квартир.

Основные показатели приватизации жилищного фонда в Республике Марий Эл (с начала приватизации, на конец года)

	2022 г.	2023 г.
Число приватизированных жилых квартир, тыс. единиц	145,9	146,4
Общая площадь приватизированных жилых квартир, тыс. кв. м.	7023,2	7049,2
Удельный вес приватизированных квартир в общем числе квартир, подлежащих приватизации, %	88,2	88,3