

**О предоставлении отчета по форме федерального статистического наблюдения
№ 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»
по состоянию на 31 декабря 2023 года**

При заполнении формы №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» за 2023 год следует руководствоваться Указаниями по ее заполнению, приведенными на бланке формы, утвержденной приказом Росстата от 29.07.2022 № 535.

При правильном заполнении отчета по форме № 1-жилфонд **должны выполняться все контроли показателей**, указанные на бланке формы.

При составлении отчета необходимо **обратить внимание на следующее:**

В отчет включены строки и графы, в которых отражается информация о домах блокированной застройки.

Жилые дома блокированной застройки – это жилой дом, блокированный с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (пункт 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как **отдельные многоквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.**

В разделе 1 данные графы 1 могут быть больше суммы граф 2, 3 и 4. Это возможно только при наличии жилищного фонда не квартирного типа (общежития, дома для престарелых, дома для инвалидов).

По строке 11 графы 2, 3, 4, 5, 6, 7 не заполняются, так как общежития не относятся ни к индивидуальным домам, ни к многоквартирным.

Правила отнесения жилого помещения к **специализированному жилому фонду** утверждены постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

Гр.1 стр. 01 \geq гр.2 + гр.3 + гр.4 по строке 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

В справочных строках 13, 14 указывается общая площадь и количество жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, которые **включаются в данные строки 01.**

В разделе 2 данные приводятся без учета специализированных жилых помещений.

Если ведомственное общежитие, согласно учетной документации организаций технического учета и технической документации (на основании решения органов местного самоуправления), перешло в ведение муниципального образования, то это общежитие учитывается в форме № 1-жилфонд как многоквартирный дом.

После заполнения данного раздела необходимо выполнить логические контроли, то есть проанализировать площадь одной квартиры либо одного индивидуального дома соответственно (для этого общая площадь жилых помещений делится на количество квартир либо домов по соответствующим графам).

При заполнении **раздела 3** следует обратить внимание на то, что площадью оборудованной отоплением, считается вся площадь, **независимо от источника поступления тепла:** от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или оборудованная другими источниками тепла за исключением печного отопления (гр. 6).

Площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом благоустройства (гр. 10).

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства бездействует, например, из-за ремонта.

Справочно, по стр. 24 отражается общая площадь всех жилых помещений, оборудованная одновременно всеми видами благоустройства. При этом площади, оборудованные отдельными

видами благоустройства (водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами), **не суммируются, а выбирается наименьшее число** из гр. 2, 4, 6, 8, 11 (или 13), обычно оно соответствует площади жилфонда, оборудованной горячим водоснабжением.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то стр. 24 по данным жилым помещениям не заполняется.

Стр. 24 гр. 1 ≤ стр. 22 гр. 1 раздела 3.

В разделе 4 приводится информация об общей площади жилых помещений с разбивкой по материалу стен и годам возведения жилых зданий (строений). Годом возведения здания **считается год его ввода в эксплуатацию**, при перестройках, надстройках, реконструкции дома – год первоначальной постройки.

В разделе 5 данные по строкам 45-48 заполняются без учета аварийных домов. В графах 1, 3, 5 отражается общая площадь жилых помещений жилых домов (индивидуально-определенных зданий), многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки. В графах 2, 4, 6 показывается их количество соответственно.

В разделе 6 приводится информация о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января по 31 декабря отчетного года.

Следует обратить внимание, **что по строке 49 отражается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за 2022 год по строке 61.**

По стр. 62-66 общая площадь жилых домов, выбывшая за год (строка 55), выделяется **по видам домов.**

По стр. 67-72 – отражается **количество** выбывших домов за год.

Справочно, по строке 73 отражается общая площадь зданий многоквартирных домов, которая определяется, как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. В общую площадь зданий **включается площадь встроенных нежилых помещений** (магазинов, столовых, аптек, поликлиник и тому подобных).

Рекомендуется начать заполнение формы именно с 6 раздела.

Внимание! Все показатели формы сравниваются с показателями предыдущего года. В случае любых расхождений респондент обязан представить одновременно с отчетом не просто разъяснение, но и документальное подтверждение по этим показателям (выписка из Росреестра РМЭ, решение суда, акт инвентаризации и т.п.).

Обязанность предоставления отчетности определена ст.8 п.1 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

За непредставление респондентами субъектам официального статистического учёта первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное представление этих данных, либо представление недостоверных первичных статистических данных предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. руб.; на юридических лиц – от 20 тыс. до 70 тыс. руб. (ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ). За повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 13.19 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц – от 100 тыс. до 150 тыс. руб. (ч. 2ст. 13.19 КоАП РФ).

В связи с поправками, внесёнными Федеральным законом от 30.12.2020 № 500-ФЗ в ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации», с 2021 года первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

По всем вопросам, касающимся заполнения данной формы, обращаться по телефону 8(8362) 41-02-49 или по e-mail: 12.03@rosstat.gov.ru