

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Основное место в системе показателей, характеризующих объемы и структуру инвестиций в нефинансовые активы, занимают **инвестиции в основной капитал**. Начиная с отчета за 2013 год инвестиции в основной капитал формируются в новых границах активов, приведенных в соответствие с СНС.

**Инвестиции в основной капитал** – совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности; культивируемые биологические ресурсы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) ОК-013-2014 (СНС2008)).

В объеме инвестиций в основной капитал учитываются затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства на основе договоров, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В инвестиции в основной капитал не включаются затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства.

Данные по инвестициям в основной капитал приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Распределение инвестиций в основной капитал **по видам экономической деятельности осуществляется**, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

**Инвестиции в жилые здания и помещения** – затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ – интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные объекты).

**Инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения** – расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных работ. При этом в затраты на строительство зданий включаются затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации.

**Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, и другие объекты** – это затраты на приобретение машин, транспортных средств, оборудования, инструмента и инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

**Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности** – это интеллектуальные продукты, являющиеся результатом мыслительной, интеллектуальной, духовной деятельности, исследований, разработок, инноваций т.д. К объектам интеллектуальной собственности относятся: произведения науки, литературы и искусств; программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения, произведенные нематериальные поисковые затраты, затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы и т.д.

**Прочие инвестиции в основной капитал** – затраты по эксплуатационному и разведочному бурению на нефть, газ, термальные воды; затраты, связанные с возмещением

собственникам стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство; затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, насаждение и выращивание многолетних культур; и другие не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.

В соответствии с направлением воспроизводства основных фондов инвестиции в основной капитал подразделяются на инвестиции, направляемые **на строительство (новое строительство, расширение), реконструкцию и модернизацию (включая техническое перевооружение).**