

О порядке предоставления формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» в 2023 году

Отчет по форме федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» предоставляется на бланках формы, утвержденной приказом Росстата от 14.10.2022 № 703. При составлении отчета следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы, которые размещены на официальном сайте Росстата по адресу <https://rosstat.gov.ru/folder/14458> в разделе «Методология».

Респондентами по данной форме являются юридические лица (организации-застройщики), которым выдано разрешение на ввод объектов в эксплуатацию за счет нового строительства и реконструкции, а также имеющие на балансе объекты, не завершённые строительством, включая приостановленные и законсервированные. Форму также предоставляют юридические лица, которые ввели объекты капитального строительства, в отношении которых не требуется выдача разрешения в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Отчет предоставляют ежемесячно за отчетный (чистый) месяц при наличии факта ввода зданий и сооружений в эксплуатацию, срок предоставления – 1 – 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

Следует **обратить внимание** на следующие моменты.

Форма № С-1 не является бухгалтерской отчетностью и не зависит от факта регистрации прав на созданное недвижимое имущество. **Основанием для включения в отчет законченного строительством объекта является разрешение на ввод объекта, оформленное в установленном порядке.** Объекты, на строительство которых не требуется выдача разрешения в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **отражаются** на основании «Акта приемки законченного строительством объекта», оформленного в установленном порядке.

Помещения, встроенные в здания, предназначенные для магазинов, столовых, парикмахерских, ателье и тому подобных объектов, назначение которых иное, чем основное назначение здания, **входят в состав основного здания.**

В графе 6 показывается ввод в действие общей площади **жилых помещений** в жилых и нежилых зданиях. Общая площадь жилых помещений включает площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, а также площади лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых **с соответствующими понижающими коэффициентами.** В общую площадь жилых помещений **не входит** площадь лестничных клеток, лифтовых холлов и шахт, тамбуров, общих коридоров, неотапливаемых мансард, чердака, подполья; площадь, предназначенная для жилищно-эксплуатационных организаций, магазинов, отделений связи и т.п.

В графах 1 и 3 по строке 02 раздела 1 и строке 16 раздела 2 указываются, соответственно, тип жилого здания, наименование мощности (объекта) и код вида мощности в соответствии с приложениями №№ 1 и 2 к Указаниям.

Внимание! Если здания примыкают друг к другу и имеют общую стену, но каждое из них представляет собой самостоятельное конструктивное целое, они **считаются отдельными зданиями** и учитываются соответственно, т.е. если респондентом получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (1 этап) и при этом объект является завершённым строительством, то сведения по данному объекту заполняются в соответствии с разделом II разрешения на ввод объекта в эксплуатацию («Сведения об объекте капитального строительства»).

По строке 02 показываются данные по отдельным типам жилых зданий в соответствии с Приложением 1 Указаний. Эта строка является множественной и при наличии нескольких типов жилых зданий она приводится в отчете несколько раз

В разделе 2 «Мощность введенных объектов в нежилых зданиях и сооружений» показываются данные о мощности введенных в эксплуатацию объектов в соответствии с перечнем мощностей, приведенным в Приложении № 2 Указаний.

Напоминаем, что раздел 5 заполняется организациями только **в отчёте за январь-декабрь, даже при отсутствии ввода жилых домов или мощностей в текущем году**. В разделе 5 формы № С-1 показывается количество зданий, сооружений, находящихся в незавершенном строительстве на конец отчетного года. К ним относятся здания и сооружения, строительство которых продолжается, временно приостановлено или законсервировано. Информация по зданиям и сооружениям, полностью законченным строительством и принятым в эксплуатацию, в данном разделе не отражается.

Обязанность предоставления отчетности определена ст. 8 п.1 Федерального закона от 29.11.07 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

За непредставление респондентами субъектам официального статистического учёта первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное представление этих данных, либо представление недостоверных первичных статистических данных предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. руб.; на юридических лиц - от 20 тыс. до 70 тыс. руб. (ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ). За повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 13.19 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц - от 100 тыс. до 150 тыс. руб. (ч. 2 ст. 13.19 КоАП РФ).

В связи с поправками, внесёнными Федеральным законом от 30.12.2020 № 500-ФЗ в ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации», с 2021 года первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Для субъектов малого предпринимательства эта норма действует с 1 января 2022 года.

По всем вопросам, касающимся заполнения данной формы, обращаться по телефонам 8(8362) 41-13-00, 41-22-48 или по e-mail: invest@gkstat.mari.ru.