



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д. 31,
<https://maristat.gks.ru/>

13 марта 2023 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

О приватизации жилья в Республике Марий Эл

Массовая приватизация жилья, развернувшаяся в стране в 1990-е годы, позволила сформировать активный рынок жилой недвижимости. Всего с начала приватизации в Республике Марий Эл в собственность граждан перешло 145,9 тыс. жилых квартир общей площадью 7023,2 тыс. кв. м.

В 2022 году гражданами республики приватизировано 518 жилых помещений общей площадью 22,5 тыс. кв. м, в том числе 500 квартир площадью 22,2 тыс. кв. м.

В то же время наблюдаются случаи обратного явления в виде деприватизации, т.е. передачи квартир из частной собственности в государственный или муниципальный жилищный фонд. Всего с начала приватизации деприватизированы жилые помещения общей площадью 48,9 тыс. кв. м.

С 2017 года программа приватизации жилья имеет бессрочный статус. Однако следует отметить, что в последние годы ежегодные темпы приватизации не превышают 1% от всех подлежащих передаче в частную собственность квартир.

Основные показатели приватизации жилищного фонда в Республике Марий Эл

(с начала приватизации, на конец года)

	2021	2022
Число приватизированных жилых квартир, тыс. единиц	145,4	145,9
Общая площадь приватизированных жилых квартир, тыс. кв. м	7001,0	7023,2
Удельный вес приватизированных квартир в общем числе квартир, подлежащих приватизации, процентов	88,0	88,2