

О порядке предоставления федерального статистического наблюдения по форме № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы»

Форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) предоставляют органы местного самоуправления, юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации, оказывающие жилищные услуги с 1-го по 30-е число после отчетного периода.

Начиная с отчета за **январь-март 2024 года** сведения по форме предоставляются на бланках формы, утвержденных приказом Росстата от 31.07.2023 № 359.

По форме за отчетный период в случае отсутствия наблюдаемого явления респондент должен направить подписанный в установленном порядке отчет по форме, незаполненный значениями показателей («пустой» отчет по форме).

Во всех предоставляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков.

При составлении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней данных.

При составлении отчета по форме № 22-ЖКХ (жилище) следует руководствоваться Указаниями по ее заполнению, приведенными на бланке.

При составлении отчета следует **обратить внимание на следующее:**

В разделе 1 приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций.

В целях заполнения формы в разделе отражаются доходы исполнителей коммунальных услуг, **начисленные** от реализации коммунальных услуг населению, и приобретенные у ресурсоснабжающих организаций.

В случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения доходы по строкам 01–08 отражаются без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.

Независимо от системы налогообложения, организация должна отражать выручку (доходы), полученную в денежном выражении с учетом непогашенной дебиторской задолженности, а расходы – в виде затрат в денежном выражении с учетом неоплаченной кредиторской задолженности.

Обращаем внимание, что из раздела 1 исключена разработка информации по видам коммунальных услуг.

Сведения по **разделу 2** «Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)» предоставляют региональные операторы по капитальному ремонту, владельцы специального счета и уполномоченные органы субъекта и/или органы местного самоуправления в части бюджетных средств на софинансирование проведения капитального ремонта.

Поступление денежных средств на проведение капитального ремонта не является доходом

регионального оператора и жилищных организаций. Денежные средства, аккумулируемые фондом капитального ремонта, являются целевыми.

Обращаем внимание, что сведения по взносам за капитальный ремонт по муниципальным квартирам и квартирам, находящимся в собственности юридических лиц, **отражаются в разделе 2 и не отражаются в разделе 3.**

Раздел 3. «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг».

Достоверность показываемых в этом разделе указанных данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

Все стоимостные показатели в разделе 3 формы показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

Предоставляемые данные должны соответствовать платежным документам, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (статья 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, **применение повышающего коэффициента** к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе **не отражаются.**

Сведения по строке 40 графы 3 должны быть меньше или равны сумме граф 3 и 4 строки 32 раздела 2, поскольку взносы на капитальный ремонт вносят все собственники помещений в многоквартирном доме (включая муниципальное жилье), а в разделе 3 учитываются платежи только физических лиц (оплата муниципальных жилых помещений по данной строке не отражается).

Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме № 22-ЖКХ (жилище) не учитывается в случае, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

В графе 5 (из графы 4) выделяется оплата задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды (**годы, предшествующие отчетному**).

В отчетах ЖК, ЖСК, ТСЖ данные графы 7 **должны быть равны** данным графы 6.

В графе 8 показывается **общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда**, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Информация отражается по состоянию на конец отчетного периода.

Обращаем внимание, что из раздела 3 исключена разработка информации по услугам «содержание жилого помещения в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы» и «содержание жилого помещения в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и /или мусоропроводов».

Раздел 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающим в многоквартирных домах» (строки 56-61) **заполняется в отчете только за год.**

В раздел добавлены новые строки по видам коммунальных ресурсов: «Подано холодной воды, горячей воды, сетевого газа, сжиженного газа населению, проживающему в многоквартирных домах» и «Подано холодной и горячей воды населению на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах».

Информация по площадям отражается по всем многоквартирным домам, находящимся на обслуживании, при наличии электроснабжения (строка 56) и снабжения тепловой энергией на отопление (строка 57). **Информация отражается вне зависимости от того**, с кем был заключен договор на предоставление коммунальных ресурсов (услуг) (**даже если заключен прямой**

договор).

Обращаем внимание, что по строке «тепловая энергия» не отражаются многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами, крышными котельными и индивидуальным отоплением, в которых выставляются счета за газоснабжение.

Графы 5 – 7 по строкам 56, 57 заполняются органами местного самоуправления только в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Обязанность предоставления отчетности определена ст. 8 п.1 Федерального закона от 29.11.07 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

За непредставление респондентами субъектам официального статистического учёта первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное представление этих данных, либо представление недостоверных первичных статистических данных предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. руб.; на юридических лиц - от 20 тыс. до 70 тыс. руб. (ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ). За повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 13.19 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц - от 100 тыс. до 150 тыс. руб. (ч. 2 ст. 13.19 КоАП РФ).

В связи с поправками, внесёнными Федеральным законом от 30.12.2020 № 500-ФЗ в ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации», с 2021 года первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

По всем вопросам, касающимся заполнения данной формы, обращаться по телефону 8(8362) 41-64-30 или по адресу электронной почты: 12.03@rosstat.gov.ru.