

О порядке предоставления Федерального статистического наблюдения по форме № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

Форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы) предоставляют органы местного самоуправления, юридические лица: ресурсоснабжающие организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, включая организации, осуществляющие поставку и передачу тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, отведение сточных вод и другие, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также организации, осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей с 1-го по 30-е число после отчетного периода.

Начиная с отчета за **январь-март 2024 года** сведения по форме предоставляются на бланках формы, утвержденных приказом Росстата от 31.07.2023 № 359.

По форме за отчетный период в случае отсутствия наблюдаемого явления респондент должен направить подписанный в установленном порядке отчет по форме, незаполненный значениями показателей («пустой» отчет по форме).

Во всех предоставляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков.

При заполнении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней данных.

При составлении отчета по форме № 22-ЖКХ (ресурсы) следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы.

Настоящая форма не распространяется на ресурсоснабжающие организации, поставляющие ресурсы (оказывающие услуги) исключительно коммерческим организациям (промышленным, строительным, сельскохозяйственным, торговым и другим). Если организация поставляет ресурс (оказывает услуги) как населению (непосредственно либо через управляющие компании, товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), жилищные кооперативы (ЖК) и др.) и бюджетофинансируемым организациям, так и коммерческим организациям, она должна предоставлять отчет.

Обращаем внимание на следующие изменения в форме:

в раздел 1 введена **новая строка** для отражения данных об объемах коммунальных ресурсов и услуг прочим и промышленным потребителям (**строка 07**).

добавлен раздел 5 «Просроченная и списанная дебиторская задолженность».

справочная информация по отпуску коммунального ресурса гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, выделена в раздел 6.

информация по специальным автомобилям, используемым для вывоза твердых коммунальных отходов, выделена в раздел 7.

В разделе 1 приводятся данные о поставке коммунальных ресурсов и предоставлении коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям услуг.

Объем произведенных ресурсов, использованных **на собственные нужды** организации, в разделе 1 **не отражается**.

Организации, не относящиеся к сфере ЖКХ, но оказывающие коммунальные услуги населению и бюджетофинансируемым организациям, раздел 1 заполняют только в части объемов от-

пуска коммунальных ресурсов (услуг) гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг и бюджетофинансируемым организациям.

В разделе 2 приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций. Данные по всем показателям раздела распределяются по видам деятельности (графы 3-9).

В строках 09 – 15 в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения доходы отражаются без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.

Бюджетное финансирование (строка 22) учитывается в общей сумме доходов (строки 09, 10) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

По строке 11 показываются доходы в размере **начисленных** платежей гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями по установленным тарифам за предоставленные коммунальные услуги.

По строке 12 показываются доходы в размере **начисленных** платежей от исполнителей коммунальных услуг по установленным тарифам за поставку ресурса в целях предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что по строке 14 отражаются доходы, **начисленные** за поставку ресурса (предоставление коммунальных услуг) прочим и промышленным потребителям по установленным тарифам.

По строке 17 показываются расходы по основному виду деятельности организации, которые отражаются в соответствующих графах.

По строке 18 (из строки 17) показываются суммарно расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, потребленные как на собственные нужды (отопление и освещение зданий и т.д.), так и непосредственно в процессе производства и реализации ресурсов (услуг), например, электроэнергия для выработки тепла и передачи его на сторону. По данной строке расходы на горюче-смазочные материалы не отражаются.

Расходы на закупку ресурса с целью его дальнейшей перепродажи как конечным потребителям, так и другому поставщику по строке 18 не отражаются.

Справочно: Расходы на бензин и дизельное топливо относятся к горюче-смазочным материалам.

Дебиторская задолженность (строки 25-35) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

По строке 25 учитывается общая сумма дебиторской задолженности (по данным бухгалтерского учета), в том числе за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей: бюджетофинансируемых организаций, граждан, имеющих прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов, исполнителей коммунальных услуг, промышленных и прочих коммерческих потребителей, с выделением в строках 26, 29, 31 и 33 по видам дебиторов.

Обращаем внимание, что дебиторская задолженность **не уменьшается** на сумму сформированного резерва по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается без налога

на добавленную стоимость, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками указывается в полном объеме.

По строке 36 приводится общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

По строке 37 «Кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду» отражается общая сумма кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций за приобретенные топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, потребленные как на собственные нужды (отопление и освещение зданий и так далее), так и непосредственно в процессе производства и реализации ресурсов (услуг), например, электроэнергия для выработки тепла и передачи его на сторону.

По данной строке задолженность за горюче-смазочные материалы не отражается.

В разделе 3 отражаются данные о стоимости оказанных услуг **гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи)** с ресурсоснабжающими организациями, коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежах за эти услуги, возмещении населением затрат на предоставление услуг.

Достоверность показываемых в этом разделе данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги, **применение повышающего коэффициента** к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе **не отражаются**.

В графе 5 (из графы 4) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды (**годы, предшествующие отчетному**).

В графе 6 отражается размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам ресурсоснабжающих организаций, **утвержденным органами регулирования**, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Графы 3 и 7 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для граждан, установленного в отчетном периоде.

В графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги. Информация отражается по состоянию на конец отчетного периода.

Площадь обслуживаемого жилищного фонда указывается в соответствии с информацией, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В случае, если организация не располагает данными об общей площади жилых помещений по тем видам коммунальных услуг, плата за которые взимается не с метража общей площади жилых помещений, а с количества проживающих, допускается, в зависимости от ситуации, сложившейся в регионе, заполнение графы 8 по этому виду услуг расчетными данными с использованием сведений о числе проживающих (на основе выставленных платежей), социальной норме площади жилого помещения на одного гражданина, нормативах потребления коммунальных услуг, общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.

Для организаций, ведущих учет по числу абонентов (счетчиков), для расчета числа проживающих предлагается использовать данные о числе абонентов (счетчиков) и среднем размере домохозяйства региона.

В разделе 4 информация предоставляется ресурсоснабжающими организациями в **части**

исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих коммерческих потребителей.

В графах 3, 4, 5 приводятся данные о начисленных (предъявленных) коммунальных платежах исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям соответственно.

Информация о фактически собранных в отчетном периоде платежах за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды с исполнителей коммунальных услуг показывается в графе 6, с бюджетофинансируемых организаций – в графе 8, с промышленных и прочих коммерческих потребителей – в графе 10.

В графах 7, 9, 11 (из граф 6, 8, 10 соответственно) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды (**годы, предшествующие отчетному**).

Все стоимостные показатели в разделе 3 и 4 показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

Раздел 5 «Просроченная и списанная дебиторская задолженность» заполняется **только в отчете за год.**

Просроченная дебиторская задолженность – задолженность потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), не погашенная в установленный условиями обязательства срок.

Списанная дебиторская задолженность – задолженность потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), исключенная из общего объема дебиторской задолженности, в связи с невозможностью ее взыскания по причине истечения срока исковой давности, ликвидации должника (кредитора) или его исключения из единого государственного реестра юридических лиц, по иным основаниям.

Раздел 6 «Отпущено коммунального ресурса гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах» (строки 80-85) **заполняется в отчете только за год.**

В разделе 7 «Специальные автомобили (включая арендованные), используемые для вывоза твердых коммунальных отходов» данные заполняет только региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами по территориям городов и поселков городского типа.

Обязанность предоставления отчетности определена ст. 8 п.1 Федерального закона от 29.11.07 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

За непредставление респондентами субъектам официального статистического учёта первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное представление этих данных, либо представление недостоверных первичных статистических данных предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. руб.; на юридических лиц - от 20 тыс. до 70 тыс. руб. (ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ). За повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 13.19 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц - от 100 тыс. до 150 тыс. руб. (ч. 2 ст. 13.19 КоАП РФ).

В связи с поправками, внесёнными Федеральным законом от 30.12.2020 № 500-ФЗ в ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учёте и системе государственной статистики в Российской Федерации», с 2021 года первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения,

предоставляются респондентами в форме электронного документа, подписанного электронной подписью

По всем вопросам, касающимся заполнения данной формы, обращаться по телефону 8(8362) 41-64-30 или по адресу электронной почты: 12.03@rosstat.gov.ru.