Срочная информация
6 февраля 2024 г.
№ 27

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

В 4 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 11,0%, на вторичном рынке - на 2,1%, и составила, соответственно, 80465 рублей и 68708 рублей.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в 4 квартале 2023 года

на конец периода, рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок*	Вторичный рынок
Все типы квартир:	**80465**	**68708**
среднего качества (типовые)	76752	60145
улучшенного качества	81677	75398

* На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в 4 квартале 2023 года*

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	IV квартал 2023 г. к		IV квартал 2023 г. к	
	III кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.	III кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.
Все типы квартир:	**111,0**	**127,8**	**102,1**	**111,7**
среднего качества (типовые)	106,6	128,2	103,2	111,8
улучшенного качества	112,4	127,7	101,4	111,7

* Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 4 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 12,4%, среднего качества (типовые) - на 6,6%. На вторичном рынке жилья цены на квартиры среднего качества (типовые) выросли на 3,2%, улучшенного качества - на 1,4%.

При использовании информации ссылка на Маристат обязательна