



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д. 31,
E-mail: 12@rosstat.gov.ru https://12.rosstat.gov.ru
BK: https://vk.com/maristatgks; OK: https://ok.ru/group/70000001224323

3 ноября 2023 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья в III квартале 2023 года

В 3 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 6,4%, на вторичном рынке – на 4,6%, и составила, соответственно, 72491 рубль и 67321 рубль.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в III квартале 2023 года

на конец периода, рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок ¹⁾		Вторичный рынок	
Все типы квартир:	72491		67321	
среднего качества (типовые)	72003		58305	
улучшенного качества	72650		74364	

¹⁾ На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в III квартале 2023 года¹⁾

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	III квартал 2023 к		III квартал 2023 к	
	II кварталу 2023	IV кварталу 2022	II кварталу 2023	IV кварталу 2022
Все типы квартир:	106,4	115,1	104,6	109,5
среднего качества (типовые)	103,9	120,2	104,4	108,3
улучшенного качества	107,3	113,6	104,7	110,2

¹⁾ Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 3 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 7,3%, среднего качества (типовые) – на 3,9%. На вторичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 4,7%, среднего качества (типовые) – на 4,4%.