



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)  
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д. 31,  
E-mail: 12.priemnaia@rosstat.gov.ru <https://12.rosstat.gov.ru>  
BK: <https://vk.com/maristatgks>; OK: <https://ok.ru/group/70000001224323>

3 августа 2023 г.

**ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ**

**Средние цены и индексы цен на рынке жилья во II квартале 2023 года**

Во 2 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 4,0%, на вторичном рынке – на 0,7%, и составила, 68127 рублей и 64377 рублей, соответственно.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2023 года**

на конец периода, рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок <sup>1)</sup>	Вторичный рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>68127</b>	<b>64377</b>
среднего качества ( типовые)	69332	55847
улучшенного качества	67734	71041

<sup>1)</sup> На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

**Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2023 года<sup>1)</sup>**

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	II квартал 2023 к		II квартал 2023 к	
	I кварталу 2023	IV кварталу 2022	I кварталу 2023	IV кварталу 2022
<b>Все типы квартир:</b>	<b>104,0</b>	<b>108,2</b>	<b>100,7</b>	<b>104,7</b>
среднего качества ( типовые)	111,2	115,8	101,4	103,8
улучшенного качества	101,8	105,9	100,3	105,2

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

Во 2 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры среднего качества ( типовые) выросли на 11,2%, улучшенного – на 1,8%. На вторичном рынке жилья квартиры среднего качества ( типовые) подорожали на 1,4%, улучшенного – на 0,3%.