



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д. 31,
E-mail: p12_priemnaya@gks.ru <https://12.rosstat.gov.ru>
BK: <https://vk.com/maristatgks>; OK: <https://ok.ru/group/70000001224323>

5 мая 2023 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья в I квартале 2023 года

В 1 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 4,0%, на вторичном рынке – на 3,9%, и составила, соответственно, 65498 рублей и 63914 рублей.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в I квартале 2023 года

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок ¹⁾	Вторичный рынок
Все типы квартир:	65498	63914
среднего качества (типовые)	62339	55078
улучшенного качества	66529	70816

¹⁾ На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в I квартале 2023 года¹⁾

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2023 к		I квартал 2023 к	
	IV кварталу 2022	I кварталу 2022	IV кварталу 2022	I кварталу 2022
Все типы квартир:	104,0	115,7	103,9	113,9
среднего качества (типовые)	104,1	129,1	102,3	111,8
улучшенного качества	104,0	112,1	104,9	115,3

¹⁾ Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 1 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья квартиры среднего качества (типовые) подорожали на 4,1%, улучшенного качества – на 4,0%. На вторичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 4,9%, среднего качества (типовые) – на 2,3%.