



Срочная информация

1 ноября 2024

№303

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В 3 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В 3 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 4,7%, на вторичном рынке – на 5,4%, и составила, соответственно, 95281 рубль и 80570 рублей.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в 3 квартале 2024 года

на конец периода, рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок*	Вторичный рынок
Все типы квартир:	95281	80570
среднего качества (типовые)	88562	69925
улучшенного качества	97026	87952

* На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в 3 квартале 2024 года*

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	III квартал 2024 г. к		III квартал 2024 г. к	
	II кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.	II кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.
Все типы квартир:	104,7	114,8	105,4	114,9
среднего качества (типовые)	103,9	112,4	107,4	113,5
улучшенного качества	104,9	115,4	104,3	115,6

* Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 3 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья квартиры среднего качества (типовые) подорожали на 3,9%, улучшенного – на 4,9%. На вторичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 4,3%, среднего качества (типовые) – на 7,4%.