



Срочная информация

1 августа 2024

№209

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ВО 2 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

Во 2 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 2,5%, на вторичном – на 5,7% и составила, соответственно, 91029 рублей и 76480 рублей.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во 2 квартале 2024 года

на конец периода, рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок*	Вторичный рынок
Все типы квартир:	91029	76480
среднего качества (типовые)	85253	65131
улучшенного качества	92529	84350

* На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во 2 квартале 2024 года*

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	II квартал 2024 г. к		II квартал 2024 г. к	
	I кварталу 2023 г.	IV кварталу 2023 г.	I кварталу 2023 г.	IV кварталу 2023 г.
Все типы квартир:	102,5	109,7	105,7	109,0
среднего качества (типовые)	100,2	108,2	102,1	105,7
улучшенного качества	103,1	110,0	107,8	110,9

* Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

Во 2 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 3,1%, среднего качества (типовые) – на 0,2%. На вторичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 7,8%, среднего качества (типовые) – на 2,1%.