



Срочная информация

7 мая 2024 г.

№121

## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В 1 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В 1 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 7,0%, на вторичном рынке – на 3,1%, и составила, соответственно, 88784 рубля и 72344 рубля.

### Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в 1 квартале 2024 года

Характеристика недвижимости	на конец периода, рублей	
	Первичный рынок*	Вторичный рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>88784</b>	<b>72344</b>
среднего качества ( типовые)	85076	63815
улучшенного качества	89747	78258

\* На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

### Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в 1 квартале 2024 года\*

Характеристика недвижимости	на конец периода, в процентах			
	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2024 г. к		I квартал 2024 г. к	
	IV кварталу 2023 г.	I кварталу 2023 г.	IV кварталу 2023 г.	I кварталу 2023 г.
<b>Все типы квартир:</b>	<b>107,0</b>	<b>132,7</b>	<b>103,1</b>	<b>111,3</b>
среднего качества ( типовые)	108,0	140,7	103,6	113,9
улучшенного качества	106,7	130,9	102,9	109,9

\* Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 1 квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры среднего качества ( типовые) выросли на 8,0%, улучшенного – на 6,7%. На вторичном рынке жилья квартиры среднего качества ( типовые) подорожали на 3,6%, улучшенного – на 2,9%.